



ประกาศ เทศบาลตำบลวาปีปทุม  
เรื่อง ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม และตลาดโต้รุ่ง ประจำปี ๒๕๖๖  
โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลวาปีปทุม มีความประสงค์จะประมูลให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขาย ดังนี้
  - ๑.๑ แทนขายของในตลาดสด ขนาดพื้นที่แต่ละแทนโดยประมาณ กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร
  - ๑.๒ พื้นที่โดยรอบหน้าตลาด ด้านข้างและด้านหน้าธนาคารออมสิน
  - ๑.๓ บริเวณตลาดโต้รุ่ง ถนนสี่สาร
๒. ระยะเวลาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
  - ๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
  - ๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๗๓๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี กำหนดราคาขั้นต่ำต่อวัน ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อวัน
๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
  - ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
  - ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
  - ๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลวาปีปทุม หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการประมูลราคาในครั้งนี้
  - ๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม
๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล
  - ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
    - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    - สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

## ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

## ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

## ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมบัวชมพูพิลาส เทศบาลตำบลวาปีปทุม

## ๗. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีทำหน้าที่ของ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดใต้รุ่ง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖”

## ๘. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลวาปีปทุม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

#### ๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่เทศบาลกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

ก. เงินสด

ข. เช็คนาคารับรองหรือเช็คนาคารับรองซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยส่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลวาปีปทุม

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าชายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลวาปีปทุมกำหนด

๑๐.๒ เทศบาลตำบลวาปีปทุม สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของชายช่าง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลวาปีปทุม

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของฯ เชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๓. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลวาปีปทุมจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

#### ๑๔. การชำระค่าเช่า

๑๔.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑๕ วัน (เดือนละ ๒ ครั้ง ) งวดแรกชำระภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ งวดต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๔.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๕ วัน เทศบาลตำบลวาปีปทุม อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/ผู้ประสงค์...

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลวาปีปทุม ติดต่อสอบถาม รายละเอียดต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๔ - ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นซองประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายประภาส กิจจินดาโอภาส)  
นายกเทศมนตรีตำบลวาปีปทุม

**เอกสารการยื่นขอประมูลราคา**  
**การยื่นขอประมูลราคาจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดโต้รุ่ง**  
**ตามประกาศเทศบาลตำบลวาปีปทุม**

เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเรียกเสนอราคาค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาลและตลาดโต้รุ่ง มีกำหนด กำหนด ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ ประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อวัน โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังนี้

**๑. ผู้เสนอราคาประมูลได้**

จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๖

**๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล**

ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และต้องไม่เป็นผู้ถูกได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าเสนอราคาจะไม่มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น และไม่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

**๓. หลักฐานการเสนอราคาประมูล**

ผู้เสนอราคาประมูล จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

**๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้**

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นผู้เสนอราคาประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

/ (๓) หนังสือแสดงหลักฐาน....

(๓) หนังสือแสดงหลักฐานทางการเงิน สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีและผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล

#### ๔. การเสนอราคาประมูล

๔.๑ ผู้เสนอราคาประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้เอกสารเสนอราคาประมูลนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่ประมูลจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อเสนอราคาประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาประมูลเป็นเงินบาท และเสนอราคาประมูลเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาประมูลรวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาประมูลให้ถูกต้องทั้งนี้ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงจนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวาปีปทุม

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วันนับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเองได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดอัตราค่าตอบแทนการให้เช่าการจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดได้รุ่ง เป็นรายเดือนที่จะให้แก่เทศบาล

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าของถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดได้รุ่ง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาลและตลาดได้รุ่ง ในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาประมูลแล้ว จะไม่รับซองเสนอราคาประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูลหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคาประมูล

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาประมูลก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลว่า มีผู้เสนอราคาประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๑) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาประมูล และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และเทศบาลตำบลวาปีปทุม จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคา ดังกล่าวเป็นผู้ที่จ้างงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

/ผู้เสนอราคา...

ผู้เสนอราคาประมูลที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาประมูลเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาประมูลที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูล หรือเป็นผู้เสนอราคาประมูล ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์ คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลของผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวาปีปทุม ในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรคก่อนไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคาประมูล เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่งใหญ่ และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลดังกล่าวได้

#### ๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่เสนอราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในวันยื่นซองเสนอราคาประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

##### ๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลวาปีปทุมโดยเป็นเช็คลงวันที่ๆ ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว

##### ๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังเปิดซองใบเสนอราคาประมูล

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ เทศบาลตำบลวาปีปทุม สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

๑. ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคาประมูลรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารเสนอราคาประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลวาปีปทุม

๒. ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาประมูลอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคาประมูล

๓. เสนอรายละเอียดที่แตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอราคาประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น

๔. ราคาที่เสนอมีการ ชูต ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคาประมูลมิได้ลงรายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วย

/๖.๒. ในการตัดสินใจ....

๖.๒ ในการตัดสินการเสนอราคาประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาประมูลหรือเทศบาลมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาประมูลได้ เทศบาลตำบลวาปีปทุม มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

### ๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ เทศบาลตำบลวาปีปทุม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคาประมูลโดยไม่พิจารณาเข้าจัดเก็บเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิก การเสนอราคาประมูล และลงโทษผู้เสนอราคาประมูลเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลกระทำโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๗.๒ ในกรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเสนอราคาประมูลว่าผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูล หรือเป็นผู้เสนอราคาประมูลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลตำบลวาปีปทุม มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลตำบลวาปีปทุม จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลดังกล่าวได้

### ๘. การทำสัญญาเช่า

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาประมูลจะต้องทำสัญญา กับเทศบาลตำบลวาปีปทุม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ยื่นเสนอราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลวาปีปทุมโดยเป็นเช็คลงวันที่ ๆ ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว

๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

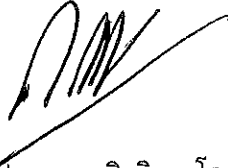
หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว



๙. ผู้เสนอราคาประมูล  
ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด  
เทศบาลจะพิจารณาให้เป็นผู้จ้างตามระเบียบของทางราชการ

๑๐. เทศบาล  
สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแนบสัญญาให้เป็นไปตาม  
ความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(ลงชื่อ)



(นายประภาส กิจจินดาโอภาส)  
นายกเทศมนตรีตำบลวาปีปทุม