

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘  
เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

๑. โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. หลักการและเหตุผล

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ จากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งเหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินและกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันสมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนโดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าวจึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งสาระสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และในหนังสือแนวทางกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีจะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘

ดังนั้นเพื่อให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกิดความรู้ความเข้าใจ ในบทบัญญัติของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ความร่วมมือในการเข้าสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของพนักงานสำรวจ มีความเต็มใจในการชำระภาษี และงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลวาปีปทุม สามารถจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง จึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘”

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๒. เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในบทบาท อำนาจหน้าที่ ของพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๓. เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้มีหน้าที่เสียภาษี และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษี

๔. เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเกิดประสิทธิภาพครบถ้วน ถูกต้อง

#### ๔. เป้าหมายของโครงการ

เทศบาลตำบลวาปีปทุมมีเป้าหมายให้ประชาชนในเขตเทศบาลตำบลวาปีปทุม ผู้นำชุมชน ผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ มีความเต็มใจในการชำระภาษี และชำระภาษีตามกำหนดเวลา

#### ๕. สถานที่ดำเนินการ

หมู่ที่ ๑ , หมู่ที่ ๒ , หมู่ที่ ๓ , หมู่ที่ ๔ , หมู่ที่ ๕ , หมู่ที่ ๒๕ จำนวน ๒,๔๑๖ ครัวเรือน ตำบลหนองแสง อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดมหาสารคาม

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาในการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ระหว่างวันที่ ๑ พฤศจิกายน – ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ โดยกำหนดออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลให้แล้วเสร็จ

#### ๗. แผนปฏิบัติการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ มีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ																	
	พ.ศ.๒๕๖๗									พ.ศ.๒๕๖๘								
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
๑.จัดทำโครงการจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อขออนุมัติโครงการ										→								
๒.แต่งตั้งคณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖										→								
๓.ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย													→					

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ																		
	พ.ศ. ๒๕๖๗									พ.ศ. ๒๕๖๘									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
๔.จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.๓																			
๕.ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.๓																			
๖.แจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																			
๘.รับคำร้องแก้ไขข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.๕																			
๙.คำนวณบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง																			
๑๐.จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.๑																			
๑๑.ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วันที่ ๓๑ ม.ค.๖๗																			
๑๒.แจ้งประเมินภาษี																			
๑๓.รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ																			
๑๔.รับชำระภาษี																			
๑๕.เร่งรัดชำระภาษี รับชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม																			
๑๖.แจ้งผู้ค้างชำระภาษี กรมที่ดิน และรายงานผลฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้จังหวัด																			
๑๗.สรุปและประเมินผลโครงการ																			

๘. วิธีการดำเนินการ

๑. จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
๒. ประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชนในพื้นที่เทศบาลตำบลลว้าปทุมทราบ
๓. ให้ความรู้เกี่ยวกับ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และภาษีป้าย
๔. รายงานผลและสรุปผลการดำเนินการโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เริ่มโครงการจนเสร็จสิ้นโครงการ

๙. งบประมาณ

- ค่าป้ายประชาสัมพันธ์ ๕,๐๐๐ บาท
- ค่าวัสดุอุปกรณ์ ๕,๐๐๐ บาท
- รวมเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลลว้าปทุม

๑๑. หน่วยงานที่เข้าร่วมโครงการ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ผู้นำชุมชน ผู้ประกอบการ

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี เกิดความรู้ ความเข้าใจ ในภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
๒. เทศบาลตำบลลว้าปทุม สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
๓. เกิดความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้มีหน้าที่เสียภาษี และ ผู้ปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษี

(ลงชื่อ)



ผู้เสนอโครงการ/ผู้รับผิดชอบโครงการ

(นางสาวปนิดา พูลศิลป์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)



(นางสาวสุลาวรรณ อันทรรัตน์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานการคลัง

(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางอุมภาพร มุ่งชู)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบล

.....  
.....  
.....

(ลงชื่อ)

ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายดนตรี อินทร์ไชย)  
ปลัดเทศบาลตำบลลาวาปีปทุม

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบล

.....  
.....  
.....

(ลงชื่อ)

ผู้อนุมัติโครงการ

(นายประภาส กิจจินดาโอภาส)  
นายกเทศมนตรีตำบลลาวาปีปทุม