



ประกาศ เทศบาลตำบลวาปีปทุม
เรื่อง การประมูลเช่าห้องสุขาเทศบาล เพื่อจัดเก็บค่าใช้บริการ

ด้วยเทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม มีความประสงค์จะดำเนินการเช่าห้องสุขาเทศบาล ที่ตั้งอยู่บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารอำเภอวาปีปทุม เพื่อจัดเก็บค่าใช้บริการ มีกำหนด ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๑ กำหนดประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าขั้นต่ำ ๖,๐๐๐ บาทต่อเดือน และเพิ่มประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าปีละ ๕๐๐ บาท จากการเสนอราคาประมูลได้

คุณสมบัติผู้มีสิทธิยื่นซองเสนอราคาประมูล

๑. ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้และไม่ใช่รับเอกลิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกลิทธิหรือความคุ้มครองเช่นนั้น
๒. ต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

โดยกำหนดยื่นซองเสนอราคาประมูล ในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม และกำหนดเปิดซองเสนอราคาประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอราคาประมูลในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวาปีปทุม ระหว่างวันที่ ๑ - ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๓๗๙ ๙๔๐๒ ต่อ ๑๐๙

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายกฤษณ์ธันพนธ์ จันทเขตร์)
นายกเทศมนตรีตำบลวาปีปทุม

ตามประกาศเทศบาลตำบลวาปีปทุม

/(๓)ในกรณี....

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใจนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นผู้เสนอราคาประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) หนังสือแสดงหลักฐานทางการเงิน สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล
๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล

๔. การเสนอราคาประมูล

๔.๑ ผู้เสนอราคาประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้เอกสารเสนอราคาประมูลนี้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่ประมูลจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อเสนอราคาประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาประมูลเป็นเงินบาท และเสนอราคาประมูลเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาประมูลรวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาประมูลให้ถูกต้องทั้งนี้ราคารวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่นค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงจนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวาปีปทุม

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วันนับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคาประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเองได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดอัตราค่าตอบแทนการให้เข้าห้องสุขาเทศบาล เพื่อจัดเก็บค่าใช้จ่ายบริการ เป็นรายเดือนที่จะให้แก่เทศบาล

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่พักผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าเช่าห้องสุขาเทศบาล เพื่อจัดเก็บค่าใช้จ่ายบริการ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลจัดเก็บค่าเช่าห้องสุขาเทศบาล เพื่อจัดเก็บค่าใช้จ่ายบริการ ในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

/เมื่อพ้นกำหนดเวลา...

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาประมูลแล้ว จะไม่รับซองเสนอราคาประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูลหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคาประมูล

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาประมูลก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลว่า มีผู้เสนอราคาประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๑) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาประมูล และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับคัดเลือก และเทศบาลตำบลวาปีปทุม จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคา ดังกล่าวเป็นผู้ที่งาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาประมูลที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาประมูลเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาประมูลที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูล หรือเป็นผู้เสนอราคาประมูล ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์ คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลของ ผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลวาปีปทุม ในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรคยอมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคาประมูล เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่งใหญ่ และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลดังกล่าวได้

๕. หลักประกันของประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่เสนอราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในวันยื่นซองเสนอราคาประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลวาปีปทุมโดยเป็นเช็คลงวันที่ ๆ ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว

๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังเปิดซองใบเสนอราคาประมูล

/๖. หลักเกณฑ์....

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ เทศบาลตำบลวาปีปทุม สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

๑. ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคาประมูลรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารเสนอราคาประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลวาปีปทุม

๒. ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาประมูล อย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคาประมูล

๓. เสนอรายละเอียดที่แตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอราคาประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น

๔. ราคาที่เสนอมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคาประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วย

๖.๒ ในการตัดสินใจการเสนอราคาประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาประมูลหรือเทศบาลมีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาประมูลได้ เทศบาลตำบลวาปีปทุม มีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ เทศบาลตำบลวาปีปทุม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคาประมูลโดยไม่พิจารณาเข้าจัดเก็บเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิก การเสนอราคาประมูล และลงโทษผู้เสนอราคาประมูลเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลกระทำโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเสนอราคาประมูลว่าผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูล หรือเป็นผู้เสนอราคาประมูลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลตำบลวาปีปทุม มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลตำบลวาปีปทุม จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลดังกล่าวได้

๘. การทำสัญญาเช่า

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาประมูลจะต้องทำสัญญา กับเทศบาลตำบลวาปีปทุม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

/๑. เงินสด...

๑. เงินสด

๒. เชื้อคที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลวาปีปทุมโดยเป็นเช็คลงวันที่ ๆ ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว

๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๙. ผู้เสนอราคาประมูล

ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดเทศบาลจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๐. เทศบาล

สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแนบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(ลงชื่อ)

(นายกฤษฎณ์ธนพันธ์ จันทเขตร)

นายกเทศมนตรีตำบลวาปีปทุม