



## ประกาศเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม

เรื่อง ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม และตลาดโต้รุ่ง ประจำปี ๒๕๖๔  
โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม มีความประสงค์จะประมูลให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

### ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่จะให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขาย ดังนี้

- ๑.๑ แผ่นขายของในตลาดสด ขนาดพื้นที่แต่ละแผ่นโดยประมาณ กว้าง ๑.๕๐ เมตร  
ยาว ๒.๐๐ เมตร
- ๑.๒ พื้นที่โดยรอบหน้าตลาด ด้านข้างและด้านหน้าธนาคารออมสิน
- ๑.๓ บริเวณตลาดโต้รุ่ง ถนนสีอสาร

### ๒. ระยะเวลาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

- ๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๗๓๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี  
กำหนดราคាដู๊บต่อวัน ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อวัน

### ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดายหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและ  
มีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิร์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้  
เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเข่นว่านั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่  
เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม  
ในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาล  
ตำบลลาปีปุ่ม

### ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้  
ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล/.....

#### ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสันธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับท้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อกองคณะกรรมการรับซองประมูล

#### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชุดลับ หรือแก้ไข หากมีการชุดลับ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

#### ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูล วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และปิดรับซองเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม อำเภอว้าปีปุ่ม จังหวัดมหาสารคาม

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป  
ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม

#### ๗. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นของประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ช่อง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อม เขียนชื่อ - ลงชื่อ หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าของ ยื่นต่อกองคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่น ของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อกองคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จ่าหน้าของว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดโต้รุ่ง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓”

#### ๘. การลงวินสิทธิ

เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

#### ๙. การทำสัญญาเช่า/.....

## ๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ซึ่งการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่เทศบาลกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบของราคาก่อประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

ก. เงินสด

ข. เช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้คืนชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนัดไม่เกินสามวันทำการโดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายใต้กฎหมายไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

## ๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เข้าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลลาวปีปุ่มกำหนด

๑๐.๒ เทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางแผนของขายซ่าง โอนสิทธิ์ การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหลังทุกประการ

๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางแผนของฯ เชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้อ้วว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๓. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลลาวปีปุ่มจะบอก เลิกสัญญาและรับหลักประกันสัญญาเช่า

## ๑๔. การชำระค่าเช่า

๑๔.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑๕ วัน (เดือนละ ๒ ครั้ง) วงศ์แรกชำระภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๔ งวดต่อไปชำระภายในสุดท้ายของเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๔.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่า/....

๑๔.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราอัตรายละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๕ วัน เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม อาจบอกรถก สัญญาเช่าและรับหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสมควรเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม ติดต่อสอบถาม รายละเอียด ต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม อำเภอลาปีปุ่ม จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลา的工作 ในราคากล่อง ๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นของประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้เมื่อว่ากรณีใดๆ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประภาส กิจจินดาโภgas)

นายกเทศมนตรีตำบลลาปีปุ่ม