



ประกาศเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

เรื่อง ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม และตลาดโต้รุ่ง ประจำปี ๒๕๖๕
โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม มีความประสงค์จะประมูลให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายตลาดสด
เทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่จะให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขาย ดังนี้

๑.๑ แทนขายของในตลาดสด ขนาดพื้นที่แต่ละแทนโดยประมาณ กว้าง ๑.๕๐ เมตร
ยาว ๑.๕๐ เมตร

๑.๒ พื้นที่โดยรอบหน้าตลาด ด้านข้างและด้านหน้าธนาคารออมสิน

๑.๓ บริเวณตลาดโต้รุ่ง ถนนสีอสาร

๒. ระยะเวลาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๗๓๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี กำหนด
ราคาขั้นต่ำต่อวัน ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อวัน

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพ^{ที่มั่นคงเชื่อถือได้}

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิร์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่วัชบาลของผู้เข้า
ประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สลักธิร์หรือความคุ้มกันเข่นว่าวนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาล
ตำบลลาวปีปุ่ม หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม
ในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาล
ตำบลลาวปีปุ่ม

๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้
ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล/....

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับที่ต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขุดลบ หรือแก้ไข หากมีการขุดลบ ตก เติม แก้ไข เป็นลักษณะจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาร่วมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลลาปีปทุม อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐น. เป็นต้นไป
ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลลาปีปทุม

๗. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นของประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ช่อง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าของ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมีมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จ่าหน้าของว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางของขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดใต้วรุ่ง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕”

๘. การส่วนสิทธิ

เทศบาลตำบลลาปีปทุม ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในวันที่เทศบาลกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบของราคาก่อประมูลได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

ก. เงินสด

ช. เช็คธนาคารรับรองหรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการโดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารรายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๐.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เข้าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลลาวปีปุ่มกำหนด

๑๐.๒ เทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางแผนของขายซึ่ง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

๑๐.๓ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๐.๔ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหลังทุกประการ

๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมวางแผนของฯ เชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๑๓. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลลาวปีปุ่มจะบอก เลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๔. การชำระค่าเช่า

๑๔.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑๕ วัน (เดือนละ ๒ ครั้ง) งวดแรกชำระภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ งวดต่อไปชำระภายในวันสุดท้ายของเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๔.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่า/....

๑๔.๒ กรณีผู้เข้าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๕ วัน เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม อาจบอกรอเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประسังค์จะเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลลาปีปุ่ม ติดต่อสอบถาม รายละเอียดต่างๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลลาปีปุ่ม อำเภอลาปีปุ่ม จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ในราคาร้อยละ ๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคาก็จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นของประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาก็จะไม่คืนให้เมื่อว่ากรณีใดๆ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายประภาส กิจจินดาโอภาส)
นายกเทศมนตรีตำบลลาปีปุ่ม

เอกสารการยื่นของประมูลราคา
การยื่นของประมูลราคาจัดเก็บค่าธรรมเนียมวางขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดโต้รุ่ง
ตามประกาศเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

เทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม อำเภอลาวปีปุ่ม จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเรียกเสนอราคาค่าธรรมเนียมวางขายในตลาดสดเทศบาลและตลาดโต้รุ่ง มีกำหนดกำหนด ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐.-บาท(สองพันบาทถ้วน)ต่อวัน โดยมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังนี้

๑ ผู้เสนอราคาประมูลได้

จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๖

๒ คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล

ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และต้องไม่เป็นผู้ถูกได้รับเอกสารธิร์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าเสนอราคาก็ได้มีคำสั่งให้สละเอกสารธิร์หรือความคุ้มกันเข่นไว้นั้น และไม่ถูกแจ้งเรียนข้อเป็นผู้ทั้งงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๓ หลักฐานการเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาประมูล จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นพร้อมกับของใบเสนอราคาประมูล โดยแยกไว้ในกองของใบเสนอราคาประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ก) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ให้ยื่น

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้นั้น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีผู้เสนอราคาประมูลเป็นผู้เสนอราคาประมูลร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

/(๓)หนังสือแสดงหลักฐาน....

- (๓) หนังสือแสดงหลักฐานทางการเงิน สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้ง
รับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับของใบเสนอราคาประมูล
๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้
- (๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดเอกสารแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ
ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาประมูลแทน
- (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับของใบเสนอราคาประมูล

๔. การเสนอราคาประมูล

๔.๑ ผู้เสนอราคาประมูลต้องยื่นเสนอราคามาแบบที่กำหนดไว้เอกสารเสนอราคาประมูลนี้โดย
ไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาประมูลให้ชัดเจน
จำนวนเงินที่ประมูลจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขุดลบหรือแก้ไข หากมีการขุดลบ
ตก เติม แก้ไข เปเลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อเสนอราคาประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาประมูลเป็นเงินบาท และเสนอราคาประมูลเพียงราคา
เดียว โดยเสนอราคาประมูลรวม และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคา
ประมูลให้ถูกต้องทั้งนี้ราครวมที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือ^{ว่า}
ตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราครวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอากรอื่น ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง^{จะ}
ยกเว้นที่ส่งมอบพัสดุให้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

ราคานี้เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วันนับแต่วันเปิดของใบเสนอราคาประมูล^{โดย}
โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคานี้ตนเองได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคานี้ได้

๔.๓ ผู้เสนอราคากำหนดอัตราค่าตอบแทนการให้เช่าการจัดเก็บค่าธรรมเนียมวงของ
ขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดโต้รุ่ง เป็นรายเดือนที่จะให้แก่เทศบาล

๔.๔ ผู้เสนอราคากำหนดยื่นของใบเสนอราคานี้เปิดเผยของเรียบร้อย จ่าหน้าของถึงประธาน
คณะกรรมการเปิดของเสนอราคาประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “ใบเสนอราคาประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวงของ
ขายในตลาดสดเทศบาล และตลาดโต้รุ่ง” ยืนต่อคณะกรรมการรับของประมูลจัดเก็บค่าธรรมเนียมวงของขายใน
ตลาดสดเทศบาลและตลาดโต้รุ่ง ในวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงาน
เทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม อำเภอวาปีปุ่ม จังหวัดมหาสารคาม

เมื่อพ้นกำหนดเวลาที่ยื่นของเสนอราคาประมูลแล้ว จะไม่รับของเสนอราคาประมูลโดยเด็ดขาด
คณะกรรมการเปิดของเสนอราคาประมูลจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคานี้ถาวรว่าเป็นผู้เสนอ
ราคานี้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูลหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอ
ราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกในการเปิดของใบเสนอราคาประมูล

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาประมูลก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดของใบ
เสนอราคาประมูลว่า มีผู้เสนอราคาประมูลกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรมตามข้อ
๓.๔ (๑) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ
จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นออกจากเป็นผู้เสนอราคานี้และประกาศรายชื่อผู้เสนอ
ราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับคัดเลือก และเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคานี้ถ้าเป็นผู้ที่งาน
เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการ
พิจารณาของทางราชการและมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

/ผู้เสนอราคาประมูลที่ถูกตัด....

ผู้เสนอราคาประมูลที่ถูกตัดรายชื่อออกจากเป็นผู้เสนอราคาประมูลเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาประมูลที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูล หรือเป็นผู้เสนอราคาประมูล ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์ คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้อือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาประมูล จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลของ ผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม ในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวาระค่ายื่นไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคาประมูล เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่งใหญ่ และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลดังกล่าวได้

๔. หลักประกันของประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่เสนอราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในวันยื่นของเสนอราคาประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลลาวปีปุ่มโดยเป็นเช็คลงวันที่ฯทำสัญญา

หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัท

เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งข้อเวียนให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆทราบแล้ว

๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังเปิดซองใบเสนอราคาประมูล

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณาราคา

๖.๑ เทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

๑. ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคาประมูลรายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารเสนอราคาประมูล หรือในหลักฐานการรับเอกสารเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลลาวปีปุ่ม

๒. ไม่กรอกชื่อในติบุคคล (บุคคลธรรมดा) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาประมูลอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคาประมูล

๓. เสนอรายละเอียดที่แตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอราคาประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น

๔. ราคาน้ำเงินที่เสนอไม่ถูกต้อง ยกเว้น แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคาประมูลได้ลงรายนามชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ลักษณะ) กำกับไว้ด้วย

๖.๒ ในการตัดสินการเสนอราคาประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคาประมูลหรือเทศบาลมีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาประมูลซึ่งข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาประมูลได้ เทศบาลตั้งตามว่าปีปัจจุบัน มีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาน้ำเงินที่ไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. ข้อส่วนสิทธิ์

๗.๑ เทศบาลตั้งตามว่าปีปัจจุบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาน้ำเงินที่เสนอราคาประมูลหรือราคาน้ำเงินที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจยกเลิกการเสนอราคาประมูลโดยไม่พิจารณาเข้าจัดเก็บเบิกจ่ายก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิก การเสนอราคาประมูลและลงโทษผู้เสนอราคาประมูล เมื่อตนเป็นผู้ทิ้งงาน หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้บุคคลธรรมดารือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองเสนอราคาประมูลว่าผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคาประมูลรายอื่น ณ วันประกาศเสนอราคาประมูล หรือเป็นผู้เสนอราคาประมูลที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคายอย่างเป็นธรรม เทศบาลตั้งตามว่าปีปัจจุบัน มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว ออกจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลตั้งตามว่าปีปัจจุบัน จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาประมูลรายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาประมูลดังกล่าวได้

๘. การทำสัญญาเข้า

ในการกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาประมูลจะต้องทำสัญญา กับเทศบาลตั้งตามว่าปีปัจจุบัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาน้ำเงินที่เสนอราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตั้งตามว่าปีปัจจุบันโดยเป็นเช็คลงวันที่ฯทำสัญญา

หรือก้อนหน้าบ้าน ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัท...

เงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งข้อเวียนให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่างๆทราบแล้ว

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาประเมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๕. ผู้เสนอราคาประเมูล

ซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใต้ทางราชการกำหนด เทศบาลจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ลงนามตามระเบียบของทางราชการ

๖. เทศบาล

ส่วนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(ลงชื่อ)

(นายประภาส กิจจินดาโภวส)

นายกเทศมนตรีตำบลราปีปทุม